

BONNYTT

December 2024

Info och nöje
från HALLBO & SIBE

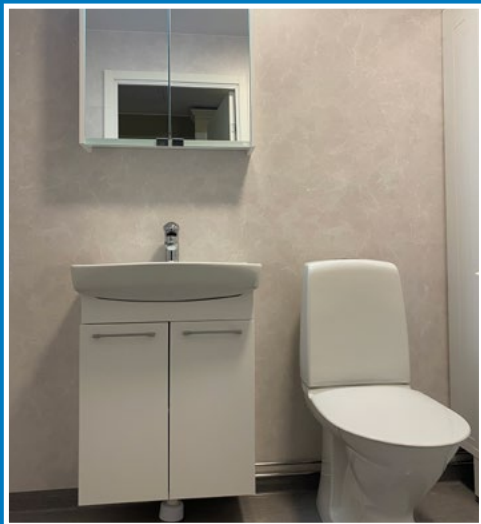
God jul
&
Gott nytt år!

Ny VD på
HALLBO

Alexandra Iagar
JULGODIS
Här kommer nya smarriga recept!

Detta har vi gjort
under 2024

För er information



Fräscha badrum på Banvallen!

Renoveringen av de 21 badrummen på Banvallen i Sköllersta är nu slutförd. Projektet har flutit på smidigt tack vare ett nära samarbete mellan rörmokare, elektriker, mattläggare och Hallbos personal. Nu kan boende njuta av sina nyrenoverade, fräscha badrum – en stor förbättring som höjer trivseln.

Vintern är här!

När snön når cirka 6 cm sätter vi i gång med snöröjning. Anledningen är att vädret ofta skiftar och ibland hinner snön smälta innan vi hinner ut. På morgonen är det viktigt att vara försiktig när du går till jobbet då det kan ta ett tag innan vi hinner till just ditt område. Vi ber om tålamod – vi har inte glömt ditt område – vi plogar oss fram så fort vi kan.

Kom ihåg att blåsa ut ljusen

Nu är det snart adventstider! Det är mysigt med tända levande ljus i lägenheten men glöm inte att blåsa ut dem innan ni lägger er eller lämnar lägenheten.

Välj bort pappersavin

Betala din hyra via e-faktura, autogiro och sedan årsskiftet kan du även få den via Kivra.

Smidiga sätt att sköta betalningen och du slipper fakturaavgiften och pappersförbrukningen minskar.

Handla där du bor – billigare än du tror! Stötta det lokala näringslivet.

Omslagsbild: Renovering av Nytorngsgatan 6.

Ny VD på Hallbo

Rikard Bergström efterträder Peter Sjerling och blir ny VD på Hallbo. För Rikard är detta inte bara ett nytt steg uppåt i karriären utan en naturlig fortsättning på en lång resa inom Hallsbergs Bostadsstiftelse.

Yrkesresan och vägen till VD-rollen

Rikard växte upp i Pålsboda och utbildade sig på El-programmet på Alléskolan i Hallsberg. Efter skolan var Rikard en kort sejour i Kiruna och jobbade åt en underleverantör till LKAB, därefter började han arbeta på Tjädersbäcks Segås som är ett lantbruk & entreprenadföretag. År 2014 började han som fastighetsskötare på Hallbo. Efter att ha vidareutbildat sig och utvecklats i olika roller blev Rikard 2019 fastighetschef på Hallbo.

Rikard beskriver sig själv som driven och energisk och berättar att han ser fram emot att tillsammans med medarbetarna på Hallbo, fortsätta utvecklingen av företaget.

Mål för framtiden

Som ny VD ser Rikard fram emot att stärka Hallbo och skapa ännu bättre förutsättningar för hyresgästerna. Målet är att Hallbo ska vara mer än bara en hyresvärd – det ska vara en aktör som bidrar till hela Hallsbergs kommuns utveckling.

Vi ska skapa boendemiljöer som inte bara är ett hem, utan en plats där människor trivs och vill stanna länge.

KORT OM RIKARD BERGSTRÖM

- Bor:** Sköllersta.
- Familj:** Sambo och en dotter på 1,5 år.
- Ursprung:** Född och uppvuxen i Pålsboda.
- Intressen:** Spelar gärna padel och innebandy, går på idrottsevenemang och brinner för samhällsfrågor.
- Fritid:** Umgås gärna med släkt och vänner samt att arbeta med föreningslivet.



Nybyggnation

Letar du efter ett nyproducerat radhus? Hallbo hoppas kunna erbjuda ditt drömhjem i Sköllersta. Under våren 2025 kommer vi att sätta spaden i marken för 19 lägenheter. I ett radhus får du en generös boyta, tillgång till en egen trädgård och ett lugnare läge med närhet till naturen.

- Tre lägenheter på 100 kvm i två plan.
- Åtta lägenheter på 85 kvm, ett plan.
- Åtta lägenheter på 65 – 55 kvm i två plan.

Alla lägenheter får en uteplats, självklart ingår kallförråd, miljöhus och parkeringsplats.

Inflytt planeras till sommaren 2026.



Nya miljöhus på Fredsgatan 2 – 6



Arbetet med att bygga tre nya miljöhus på Fredsgatan är nu i full gång! Detta initiativ syftar till att underlätta för boende i området och uppmuntra till bättre återvinning. Alla har en lagstadgad skyldighet att sortera sina förpackningar, de nya miljöhusen kommer att göra det enklare än någonsin.

De moderna miljöhusen kommer att utrustas med nya kärl och tydliga skyltar för att förenkla sorteringen. Genom att minska felsorterat avfall hoppas man på att öka återvinningsgraden och bidra till en mer hållbar framtid. Arbetet väntas vara klart till jul, vilket ger boende en tidig julklapp i form av smidigare återvinning och bättre miljöservice!

Renovering av hissar på Fredsgatan 1 – 5

Vi genomför just nu en renovering av hissarna på Fredsgatan 1 – 5 för att förbättra både säkerhet och funktionalitet. Bland annat kommer de nya hissarna att ha funktioner som underlättar för personer med nedsatt syn, såsom automatisk röstinformation som meddelar vilken våning du befinner dig på.

Renoveringen av varje hiss tar cirka tre veckor, och hissarna kommer tyvärr att vara avstängda under den perioden. Vi räknar med att arbetet är klart till vecka 51.

Tack för din förståelse och tålamod medan vi arbetar för att förbättra din boendemiljö!

Vilka sitter i Hallbos styrelse?

Hallbo är en kommunal bostadsstiftelse som funnits sedan 1947. Hallbos styrelse utses av kommunfullmäktige. Styrelsen fattar beslut om strategiska viktiga frågor, principiella beslut, riktlinjer samt om budget för kommande år.

Ordförande: Camilla Petersen (politiskt obunden)

1:e vice ordförande: Anders Lycketeg (C)

2:e vice ordförande: Torbjörn Appelqvist (M)

Ledamot: Siw Lunander (S)

Ledamot: Jimmy Olsson (SD)

Ersättare: Magnus Fahlström (S)

Birgitta Billström (S)

Erik Storsveden (L), ej med på bild

Birgitta Lindström Pettersson (V)

Johnny Ring (SD)



Hur gör jag för att hyra en lägenhet hos Hallbo/SIBE?

Steg ett är att du registrerar dig som sökande i vår bostadskö. **Registrera dig på: www.hallbo.se**

I bostadskön samlar du poäng, en poäng för varje dag. Ju fler poäng du samlat desto större chans har du för att få ett erbjudande om hyreskontrakt. Du måste inte vara aktivt sökande för att stå i bostadskön.

Det kostar inget att stå i kön och alla som har ett svenskt personnummer kan registrera sig från det att man har fyllt 16 år. Även du med skyddad identitet har möjlighet att göra det.

Lediga lägenheter publiceras varje vecka på vår hemsida och visas i en veckas tid. När en ledig lägenhet motsvarar dina behov anmäler du ditt intresse för den genom att logga in på **Mina sidor**.

Om du tillhör de intresseanmälda som har flest köpoäng bjuder vi in dig till visning. Du har där efter två dagar på dig att svara om du vill tacka ja eller nej till lägenheten.

Innan kontraktet skrivs under gör vi en kontroll av din ekonomi och tar referenser. Om inte kraven uppfylls går erbjudandet vidare till nästa sökande.

För att skriva på ett hyresavtal krävs att du har en gällande hemförsäkring.

När du har skrivit på kontraktet är dina köpoäng förbrukade och du får åter börja samla nya poäng. Du kan inte få nytt kontrakt under ett år.



Detta har vi gjort under 2024

- Målat alla entréer på Bäckatorpsgratan, Hallsberg.
- Målat sockel och grund på Torggatan, Pålsboda.
- Renoverat och målat vindskivor och takfot på Fredsgatan, Hallsberg.
- Målat och renoverat alla lekplatser i både Hallbos och SIBEs fastighetsbestånd.
- Återställt utemiljön efter ROT-renovering i Vretstorp.
- Bytt till nya radiatorer i alla lägenheter på Rönngatan, Östansjö.
- Asfalterat på Ängvaktarvägen i Hallsberg.
- Installerat en bergvärmepump på Rönngatan i Östansjö.
- Monterat solceller på Kristallgatan i Vretstorp och på Kuggängsvägen i Pålsboda.
- Montering av solceller på Nytorpgsgatan pågår i skrivande stund.
- Renoverat hissar på Fredsgatan, Hallsberg (arbetet pågår).
- Iordningställt miljörum på Fredsgatan, Hallsberg (klart till jul).
- Renoverat badrum på Banvallen, Sköllersta.
- Byggt en trapp på Norra Promenaden, Hallsberg.
- Asfalterat på Banvallen i Sköllersta.
- Förbättrat parkeringar med nya skyltar och nya linjer på Skolgatan i Pålsboda.
- Nya skyltar på Testavägens parkering i Sköllersta.
- Skapat fler parkeringar för hyresgäster i centrala Hallsberg.
- Skapat två nya gästparkeringar i Östansjö.
- Nytt låssystem på Västra Storgatan 3-5.

Fastighetsskötarna tipsar

Du kanske vet det redan, men det finns vissa saker som ligger på dig att fixa i och kring din lägenhet. Sådant är bra att kunna – som du behöver kunna.

Städa avloppsbrunnen

Ibland rinner vattnet inte undan i duschen, och det du kan börja med att ta bort gallret använd till exempel en skruvmejsel eller en gaffel. Ta upp den lilla korgen och rensa ut allt smuts/hår, använd en diskborste och tvätta rent. Sätt tillbaka korgen och gallret och testa så att vattnet rinner bort.

Det här fixar du!

Det här är personalen som lagar och fixar i era lägenheter



André

Började på SIBE i augusti. Var på Hallbo cirka 8 månader dessförinnan.

Bor: Örebro.

Familj: Sambo + 4 årig dotter.

Intressen: Gillar att laga elektronik, laga datorer. På sin lediga tid vistas André gärna ute i naturen med sin familj.

Vad är det bästa med ditt jobb?

– Att det är mångsidigt, något nytt hela tiden.



John

Har jobbat på Hallbo sedan 2020, flyttade över till SIBE i augusti.

Bor: Pålsboda (på landet).

Familj: Sambo och en hund.

Intressen: Fixa hemma, jakt och dans.

Hur ser en typisk arbetsdag ut?

– Mina dagar är varierande, allt från att rensa avlopp, kratta löv och måla/tapetsera en lägenhet då jag är utbildad målare. Leder arbetet på SIBE.



Patrik

Har varit anställd på Hallbo sedan 1985, började på SIBE i augusti.

Bor: Hallsberg.

Familj: Fru, fyra barn och katt.

Intressen: Träning, idrott, resor, fiske, min motorcykel och att arbeta i trädgården.

Vad motiverar dig varje dag?

– Roligt jobb där jag träffar mycket människor. Arbetet är varierande och man får jobba både inom- och utomhus.



Jyrki

Har arbetat på Hallbo sedan 2021.

Bor: Hallsberg.

Familj: Två barn och flickvän/särbo.

Intressen: Fiske.

Vad har du jobbat med innan du kom till Hallbo?

– Jag har jobbat med många olika saker, kört långtradare, jobbat som svetsare och truckförare bland annat.



Åke

Jag har jobbat på Hallbo sedan 1978.

Bor: Hallsberg

Intressen: Fotografering, renovera/underhålla mitt hus

Kan du berätta om något kul/intressant som är på gång hos er just nu?

– Det ska bli kul att se hur renoveringen av höghuset på Nytorngatan 6 blir när det är färdigt.



Ehsan

Har jobbat på Hallbo sedan 2017.

Bor: Hallsberg.

Familj: Fru och en dotter på 1 år.

Intressen: Fotboll, volleyboll, träna på gym, resa och vandra.

Vad är det bästa med ditt jobb?

– Att hyresgästerna blir glada när jag har varit där och målat/tapetserat.

Har du koll på din ekonomi?

Det är lätt hänt att man skjuter upp sådant som har med ekonomin att göra till en annan dag eller senare för att man tycker att det är svårt eller tråkigt. Men när man får en bättre överblick, och upptäcker att man kan spara, är det peppande.

Här följer åtta tips för en bättre ekonomi

1. Undvik privata lån, det är inte kul att betala dyra räntor för något man redan har.
2. Handla din mat där det är billigast – anpassa menyn efter butikens erbjudanden, ät mer vegetariskt och ta med en matlåda till jobbet.
3. Ha en buffert. Bilen kan gå sönder eller elpriserna kan bli höga. Räkna vad familjen har för utgifter för minst tre månader och försök spara ihop till en buffert som täcker det.
4. Hitta bra avtal. Det kan vara smart att se över sina el-, bredbands- och mobilabonnemang regelbundet. Bolagen har ofta förmånliga kampanjer. Det är viktigt att du har försäkringar såsom bil- och hemförsäkring, men det finns stora prisskillnader.
5. Gör en budget. Du kan gå in på Konsumentverkets Budgetkalkyl, titta över året – vad har du för inkomster och utgifter, har du över något till ett sparande? Vad kostar det att äta ute? Prioritera det du tycker är viktigt, så du lägger pengarna på rätt grejer.
6. Börja fonspara – även du som har det tufft kan börja spara ett lågt belopp.
7. Smart pension – gå in på minpension.se och se över prognosen för din pension. Tycker du att det är för lite kan det vara bra att ha ett extra pensionssparande.
8. Delad ekonomi? Är man ett par som bor ihop är det viktigt att prata igenom det ekonomiska ordentligt och komma överens om hur man vill ha det. Bör den som har högre lön betala mer? Är ni sambor behöver ni veta vad som sambolagen innebär? Särkullebarn är också något som kan krångla till det när det gäller pengar och arv – ta hjälp av en jurist.

1341 dagar på Hallbo!



Peter Sjerling

Utmanande, roligt och spännande – ja så skulle jag kunna sammanfatta min tid som VD på Hallbo.

Den 1 mars 2021 påbörjade jag min resa i mitt femte allmännyttiga bostadsföretag alltsedan starten i den här branschen 2003. Tre av uppdragen har varit som VD och jag har haft förmånen att verka i både större och mindre företag, liksom också geografiskt spridda.

Att jobbet här har varit utmanande, hänger nära samman med den turbulens som hade omgärdat Hallbo under flera år före mitt tillträde. Media skrev många negativa artiklar om verksamheten och personalen påverkades naturligtvis av det. Och visst – det fanns saker som kunde ha gjorts annorlunda, men det var också mycket som fungerade bra, vilket jag fick klart för mig när jag, som inledning på mitt uppdrag som VD, intervjuade samtliga medarbetare. Många berättade om sina upplevelser och sin oro, men, det var också väldigt tydligt att medarbetarna gillade sina jobb och tog ett stort ansvar för att lösa sina respektive uppgifter. Någonstans hade jag också förväntat mig detta, för jag visste utifrån tidigare erfarenheter från olika bostadsföretag, att en så omfattande verksamhet som Hallbo bedriver, inte skulle fungera utan lojala och kompetenta medarbetare. Vad gjorde vi då

för att förändra och förbättra arbetsmiljön och den upplevda trivseln? Ja, det handlade, och handlar, inte om någon "rocket science"! Enkla saker som tydlighet, öppenhet, transparens, kommunikation och att se alla medarbetare gjorde susen – något som vi fick kvitto på i samband med den medarbetarundersökning vi genomförde våren 2022. Just resultatet från den, är kanske den enskilt mest upplyftande händelsen under min tid i företaget!

När jag rekryterades, var önskemålet att jag skulle prioritera tre olika områden – naturligtvis parallellt med allt "det vanliga" i jobbet som VD i ett bostadsföretag. De fokusområden jag hade att ta tag i var dels personalsituationen, som jag beskrev ovan, dels finansiering av kommande ROT-renovering av Hallbos fastigheter då dessa var i behov att ganska omfattande åtgärder, och dels möjligheterna att hitta samarbeten med andra aktörer som till exempel Hallsbergs kommun. Jag fick omgående klart för mig att det fanns en mycket bra sammanställning avseende fastigheternas skick, så det var bara att – med hjälp av den – påbörja arbetet med att prioritera bland behoven av ROT-renoveringar. Tillsammans med övriga i ledningsgruppen, kom jag snabbt fram till att vi inte

skulle klara av att finansiera all nödvändig ROT. Så vad göra? Skulle Hallbo kunna låna mer än de 499 miljoner vi redan hade i lån? Svaret från kommunen på den frågan var ett tydligt nej. Skulle vi kunna ombilda till bostadsrätter och få in pengar på det sättet? Nej, det var heller ingen framkomlig väg, så då återstod endast försäljning, vilket sedan blev den väg vi valde. Arbetet med att välja ut vad som skulle säljas genomfördes på ett väldigt gediget sätt. Vi i företagsledningen tog fram flera alternativ som vi också kommunicerade med vår styrelse. Tillsammans landade vi i en mix av orotade och rotade fastigheter för att, på det sättet, hitta ett attraktivt paket för tänkbara investerare. Vi fick OK från kommunen att gå vidare med det av förslagen vi förordade, och våren 2022 inleddes försäljningsprocessen. Den resulterade i att vi sålde 477 lägenheter och ett större antal kommersiella lokaler till SIBE Förvaltning AB, som är en lokal/regional konstellation av personer med intresse av att satsa på Hallsberg. De valde också att initialt köpa alla förvaltningstjänster av oss, vilket var fördelaktigt för både dem och oss – och utifrån flera olika aspekter. SIBE behövde inte bygga upp någon egen ny organisation, vi kunde behålla vår personal och ni hyresgäster skulle även fortsättningsvis vända er till Hallbo och Hallbos personal. Ett win-win-koncept!

Tjänsteköpsavtalet med SIBE var tvåårigt, och inför utgången per juli i år, sade både vi och SIBE upp avtalet för omförhandling. Detta resulterade i att SIBE nu valt att fortsätta köpa förvaltningstjänster av oss – fast i mindre omfattning. För Hallbos del innebar detta att vi var tvungna att se över personalbemanningen, och 2024 har präglats av att anpassa kostymen till den nya verkligheten. Under året har vi minskat antalet anställda från 20 till 12 och en av dem som inte kommer fortsätta är undertecknad. Omfattningen av verksamheten medger inte en VD på heltid och från och med 1 november är fastighetschefen Rikard Bergström tillika VD. Ekonomichefen Pamela Kachoah övertar rollen som vice VD. Ledningsgruppen, där också kundtjänstchef Kirsi Aronsson ingår, är mycket kompetent och väl sammansvetsad, vilket betyder att Hallbo även framgent kommer att ledas på ett proffsigt och ändamålsenligt sätt.

Eftersom tiden 2017–21 präglades av mycket turbulens och oro, har det varit av avgörande betydelse att hantera årets minskning av personalstyrkan ”by the book” och på ett professionellt sätt. Vi har prioriterat att försöka hjälpa dem som inte blir kvar till nya jobb och i några fall anställningsintervjuer. Det arbetet har, i de flesta fall, varit framgångsrikt, och jag gläder mig mycket åt det, givet de uppenbara risker vi såg när vi startade arbetet i januari i år. Det ekonomiska utfallet av försäljningen till SIBE har medfört ett flertal

positiva konsekvenser: För det första har vi kunnat påbörja ROT i stor omfattning och i dagsläget är vi klara med ett 30-tal lägenheter i Pålshöjden och lika många i Vretstorp. Just nu pågår omfattande ROT av 90 lägenheter i höghusen på Nytorngsgatan 6 och 8 i Hallsberg, där inriktningen är att tillskapa ändamålsenliga lägenheter för äldre som i det här fallet betyder 65+. Ambitionen i renoveringarna är, och har varit, att göra omfattande förbättringar av främst husens tekniska status men också att höja standarden interiört, utan att för den skull chockhöja hyrorna – vi vill att människor även fortsättningsvis ska ha råd att bo hos Hallbo! Vi har också satsat en hel del pengar på energieffektiviseringar – dels i samband med ROT, dels också i övriga delar av beståndet.

För det andra har vi kunnat lösa in delar av vår låneskuld vid förfall, och när vi är klara med planerade amorteringar kommer vår skuld att ha minskat från 499 miljoner till knappt 320. För det tredje medger vår goda likviditet att vi kan satsa på nyproduktion. Vi är i färd med att starta byggandet av 19 nya radhuslägenheter i Sköllersta – något som också Hallsbergs kommun tycker är angeläget utifrån, bland annat, Atrias utökning av verksamheten.

Mitt tredje fokusområde var att försöka hitta möjligheter till samarbete och samverkan med andra. En naturlig början var att titta på Hallsbergs kommun och det andra kommunala bostadsföretaget HBAB. Här har vi inte kommit så långt som jag hade hoppats, men jag vill tro att det finns en vilja från alla parter att försöka hitta goda samverkanslösningar, då jag, utifrån mina tidigare erfarenheter från andra kommuner, vet att det finns mycket att hämta. Såväl Hallbo som HBAB och kommunen bedriver verksamheter som tangerar varandra, och inom dessa områden går det att minska såväl kostnader som sårbarhet utan att kvaliteten blir lidande.

Hur ser då framtiden ut för Hallbo? Vi i företagsledningen har tillsammans med styrelsen formulerat Målbild 2027, som har som huvudsakligt innehåll att stärka den delen av företagets ekonomi som handlar om löpande drift. Vi har idag, tack vare försäljningen till SIBE, en god likviditet men, i likhet med de flesta allmännyttiga bostadsföretag, behöver vi tjäna mer pengar på den löpande driften. Det sistnämnda är inget självändamål, men nödvändigt utifrån det enkla faktum att fastigheter behöver underhållas och renoveras kontinuerligt, och när det blir dags för nästa område att renoveras, vore det bra om det fanns medel avsatta för detta så att vi inte landar i en ohanterbar lånespiral eller behov av ytterligare försäljningar.

Hur åstadkoms då ett bättre driftresultat? Ja, vi har en intäktssida som huvudsakligen handlar om de

Forts.

bostadshyror vi får in. Sedan finns en kostnadssida vi behöver arbeta hårt med att minska. Historiskt har vi fått ut lite för lite hyresintäkter – mycket beroende på det förhandlingsystem vi har i konungariket avseende hyressättning. På kostnadssidan är personal en stor del – där har vi som framgång gjort stora förändringar – men andra saker som att jobba smartare, ha bra inköpsavtal, utnyttja möjligheterna som ligger i en ökad digitalisering och att hitta bra samarbeten med andra, ger också bra resultat. En följd av ROT-renoveringar och energieffektiviseringar, är att kostnader för reparationer och underhåll minskar och vi ser redan positiva tecken i det avseendet. Osäkerhetsfaktorer som vi har begränsad möjlighet att påverka är omvärldsläge, konjunktur, inflation, ränteläge och priser på el och fjärrvärme – alla dessa faktorer har påverkat oss mycket de senaste åren.

Sammanfattningsvis har det här varit drygt tre väldigt intressanta och spännande år. Jag är stolt över det vi tillsammans åstadkommit – styrelse, ledningsgrupp och alla medarbetare. Jag känner ett stort mått av optimism när det gäller Hallbos verksamhet och möjligheter framåt. Jag ska inte sticka under stol med att det är med ett visst mått av vemod jag nu lämnar företaget, men jag vet att vald väg är rätt och att Hallbo har möjlighet att bli det som står i vår vision:

”Hallbo – Sydnärkes bästa bostadsföretag med de nöjdaste kunderna och de skickligaste medarbetarna”.

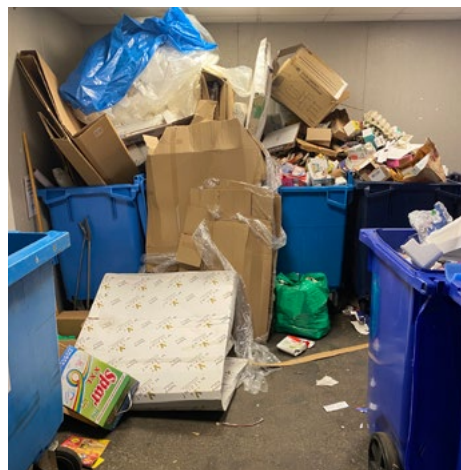
Peter Sjerling
Avgående VD Hallbo



SORTERA RÄTT!

Vet du att det är lagstadgat sedan 1 januari 2024 att alla hushåll och verksamheter ska sortera matavfall. Senast den 1 januari 2027 ska alla hushåll i Sverige enligt lag ha fastighetsnära insamling i separata fraktioner av papper, plast ofärgat- och färgat glas och metallförpackningar.

De allra flesta hyresgäster sköter sig när det gäller sopsortering. Men det finns också många som inte gör det. Som struntar i allt lägga saker på rätt plats och dumpar möbler, cyklar och liknande i våra miljörum eller i våra källare. Hjälp våra fastighetskötare att hålla rent och sortera rätt för allas trivsel.



Visste du

att fimpar och snus är det vanligaste skräpet i Hallsbergs kommun?



Varje dag arbetar SIBE/HALLBO och Hallsbergs kommun för att hålla våra allmänna platser rena, men det är en kamp mot det vanligaste och mest envisa skräpet: Fimpar och snus.

Fimpar och snus är inte bara dyra att städa upp, de kan även förorena vår miljö och vårt grundvatten. Därför uppmanar vi alla att hjälpas åt att minska nedskräpningen med fimpar och snus.

Genom att ta ansvar och använda de tillgängliga sopkorgarna på rätt sätt kan vi tillsammans göra en stor skillnad för Hallsbergs miljö.

När ska jag kontakta fastighetsjouren?

Kontakta jouren under kvällar och helger när det finns risk för skada på fastighet eller person.

Är ditt ärende inte akut kan du göra en felanmälan på Mina sidor, dygnet runt, eller så kontaktar du oss på telefon 0582- 68 55 60.

Vad räknas som ett akut ärende?

Här listar vi exempel på vad som räknas som akuta ärenden

- Krossad glasruta med risk för personskada
- Vatten forsar ut från en ledning som gått sönder
- Stopp i avloppet som riskerar vattenskada
- Strömlöst i stora delar av lägenheten

OBS: kontrollera först dina proppar/säkringar i lägenheten innan du ringer.

Vid akuta ärenden når du jouren på telefon 019-15 99 70.

Är ditt ärende inte akut kan du göra din felanmälan på Mina sidor.

Alexzandra lagar JULGODIS

Här kommer nya smarriga recept!



1:A ADVENT AFTER EIGHT-FUDGE

Ca 40 bitar

Ingredienser

400 g mörk choklad

25 g smör

1 burk söttad kondenserad kokosmjölk, 397 g

22 – 24 After Eight-plattor (ett litet paket)

Gör så här:

1. Smält choklad och smör i en skål över vattenbad. Tillsätt den kondenserade mjölken och rör om.
2. Bred ut ett tunt lager fudgesmet i en form ca 12 x 20 cm, klädd med bakplåtspapper. Lägg på cirka åtta After Eight-plattor och bred på ytterligare fudgesmet. Varva After Eight och smet i några lager. Avsluta med fudgesmet.
3. Jämna till ytan med spatel. Låt fudgen stelna i kylan i ett par timmar.
4. Skär fudgen i bitar med en vass kniv. Förvara fudgen i kylan.



*Fler goda recept
hittar du på
nästa sida!*



2:A ADVENT KLASSISKA PEPPARKAKOR

Ingredienser

- 150 gr smör
- 1 dl ljus sirap
- 1 msk ingefära
- 1 msk kanel
- ½ msk nejlika
- 1 tsk kardemumma
- ¾ dl vatten
- 1 ½ tsk bikarbonat
- 7 ½ dl vetemjöl

Gör så här:

- Dag 1.** Smält smöret i en kastrull. Rör ner socker, sirap och kryddorna.
- Häll smörblandningen i en bunke. Tillsätt vatten. Blanda bikarbonat och vetemjöl i en annan bunke och rör ner det i smörblandningen, lite i taget. Arbeta snabbt ihop till en deg.
- Lägg degen i en plastpåse och låt den vila till nästa dag.
- Dag 2.** Sätt ugnen på 180 grader. Kavla ut degen tunt på ett mjölat bakbord. Stansa ut valfria figurer och lägg dem på en plåt med bakplåtspapper.
- Grädda pepparkakorna mitt i ugnen 8 – 12 minuter beroende på tjocklek och storlek.
- Kristyr:** Blanda florsocker och äggvita i en skål. Kristyren får inte bli rinnig. Bred eller spritsa kristyren på pepparkakorna och låt den stelna.

*Lycka till
med julbaket!*

3:E ADVENT LYXIG JULCHOKLAD PÅ TRE SÄTT

Mörk choklad med flingsalt

- 50 g mörk choklad
- Cirka 15 hasselnötter eller rostade sötmandlar
- Flingsalt

Krispig ljus choklad

- 50 g ljus choklad eller mjölkchoklad
- 2 msk rostad sötmandel, finhackad

Vit choklad

- 50 g vit choklad
- Cirka 15 hasselnötter eller rostade sötmandlar
- Jordgubbsströssel

Gör så här:

- Ställ ut folieformar eller knäckformar på en bricka. Smält de olika chokladsorterna i varsin skål över vattenbad.
- Mörk choklad med flingsalt:** Lägg en rostad hasselnöt eller sötmandel i botten av cirka 15 formar. Häll den smälta chokladen i en liten plastpåse och knyt. Klipp ett litet hål i hörnet och spritsa ut chokladen över nöten i formarna. Strö flingsalt på toppen.
- Krispig ljus choklad:** Lägg en rostad hasselnöt eller sötmandel i botten av cirka 15 formar. Häll den smälta chokladen i en liten plastpåse och knyt. Klipp ett hål i hörnet och spritsa ut chokladen över nöten i formarna.
- Vit choklad:** Lägg en rostad hasselnöt eller sötmandel i botten av cirka 15 formar. Häll den smälta vita chokladen i en liten plastpåse och knyt. Klipp ett litet hål i hörnet och spritsa ut chokladen över nöten i formarna. Strö jordgubbsströssel på toppen.
- Låt all choklad stelna, förvara i kylen.



Nytorgsgatan 6

Här skapar vi trygga, moderna lägenheter för dig som har fyllt 65 år.

Nu pågår en stor renovering av lägenheterna på Nytorgsgatan 6, lägenheterna ska anpassas för dig som är äldre med bland annat stora badrum och moderna kök.

Fastigheten kommer även att förädlas med ytterligare en hiss för att säkerställa framkomligheten dygnet runt. Här byggs permobilgarage och en hushållsnära sortering så att det blir lätt att källsortera.

På Nytorgsgatan 6 bor du bekvämt med närhet till de gemensamma lokalerna (Knuten). Vår ambition är att skapa en inbjudande miljö för hyresgästernas måltider, hobby, bastu och ett aktivitetscenter som skapar god gemenskap

Ett perfekt boende för dig som har tröttnat på villalivet. **Inflyttning i augusti 2025.**

Ny lokalhyresgäst

Välkommen på invigning på Västra Storgatan 11 lördagen den 30/11. Emma visar upp sin lokal där hon kommer att erbjuda medicinsk fotvård.

SIBE/Hallbo hälsar Emma lycka till!



Nu är det ruggigt ute och kallare väder är på ingång

Här beskriver vi hur värmen i lägenheterna fungerar. Glöm inte heller – om du saknar tätning runt fönster eller balkongdörrar eller om du tror att det kan vara något annat fel på din lägenhet när det kommer till värme – felanmäl det via Mina sidor!

Värmen i våra fastigheter styrs per automatik av utomhustemperaturen. Ju kallare det är ute desto mer värme i elementen. När temperaturen utomhus sjunker går värmen igång i våra hus. Det kan ta något dygn innan du som bor i lägenheten känner av det eftersom det tar tid innan värmen hunnit sprida sig i hela fastigheten. Ett kallt element behöver inte betyda att det är något fel, det är temperaturen i rummet som är viktig.

Vid snabba temperaturomslag kan det ta tid innan värmesystemet anpassar sig.

Ett vanligt problem vid låg temperatur är att stora möbler placerats framför elementen, det hindrar luftcirkulationen och värmen till bostaden. Värmen måste kunna cirkulera fritt i bostaden.

Så här mäter du din inomhustemperatur:

Placera termometern cirka en meter över golvet, antingen på ett bord mitt i rummet, eller häng upp den på en innervägg utan fönster.

Läs av temperaturen efter ett par timmar. Om temperaturen understiger 20 grader – under en längre period – felanmäler du via Mina sidor.

Öster Hairstudio

Josefine har flyttat in i nya lokaler på Västra Storgatan 1.

Josefine har jobbat som frisör i cirka 15 år och sedan en tid tillbaka har hon funnits i Hallsberg. Nu har hon fått en lokal med stort skyltfönster, kunderna hittar lätt till henne.

Lokalen är jättebra, jag är nöjd, säger Josefine.

EVENEMANG

FIRA IN ADVENT

Lördagen den 30 november

kl 11.00 – 14.00 på Stortorget hittar du

- Försäljning av godis från Norbergs konfektyr
- Burgare från Mike's foodtruck
- Försäljning av olika delikatesser från Hallsbergs gårdsbutik
- Stämmingsfull julsång av lokala körer
- Tomte vid granen där barnen kan lämna sin önskelista
- Julunderhållning för barn med clownen Klara
- Häst och vagn mellan Bergöös och Stortorget

Det kommer också vara

- Julpyssel på biblioteket
- Öppet hus på Bergöös
- Försäljning från lokala konsthantverkare i Cityhuset
- Jul i Hembygdsgården kl 14 – 17

ÖPPET HUS PÅ BERGÖÖS

Lördagen den 30 november

kl 11.00 – 14.00

Konstutställning med keramik av Kajsa Källérus, öppet i Bergöövåningen och modelljärnvägen



JUL VID HEMBYGDSGÅRDEN

Lördagen den 30 november

kl 14.00 – 17.00

Försäljning av lotter, kaffeservering och säljstart av kalender med mera.

JULMARKNAD I VRETSTORPS FOLKETS PARK

Söndagen den 1 december

kl 14.00 – 17.00

Lokala hantverkare, servering, lotterier, julsånger och dansuppträdande

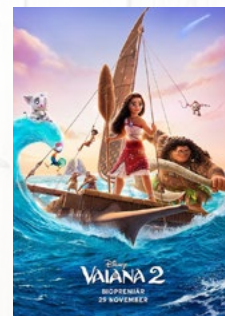


BIO

Söndagen den 1 december

Vaiana 2, från 7 år

Läs mer på bioguiden.se



KONSERT

Lördagen den 7 december

Magnus Öström group kommer till Jazzklubben i Hallsberg!

Det blir musik från alla fyra skivorna som badet gett ut och kanske också något nyskrivet.

Plats: Hotell Stinsen

www.hallsbergjazzochbluesklubb.se

JULMARKNAD SKÖLLERSTA

Lördagen den 14 december

kl 13.00 – 15.00

Utanför Handlar'n



Besöksadress: Västra Storgatan 15

Postadress: Box 74, 694 22 Hallsberg

Telefon: 0582-68 55 60

Mejl: kontakt@hallbo.se

Webb: www.hallbo.se



SIBE

Felanmälningar

Felanmälan gör du enklast via Mina sidor – där kan du felanmäla dygnet runt.

Vid akuta ärenden ring kundtjänst 0582 – 68 55 60.

Kundtjänst öppettider

Måndagar 10:00 – 12:00
Torsdagar 13:00 – 16:30

Telefontider

Måndag – torsdag 9:30 – 12:00
13:00 – 15:00
Fredag 9:30 – 12:00
13:00 – 14:30

Avvikande telefon- och öppettider vid storhelger.

Vid akuta ärenden:
Kontakta larmcentralen i Örebro 019-15 99 70

God jul!