

BONYTT

September 2023

Info och nöje
från HALLBO & SIBE



Alexzandra bakar
Zuccinikaka!

*Höstfint i
trädgården*

Hösten är här!

När jag skriver det här är det den 11 september – ett datum som för alltid kommer att vara förknippat med två tragiska och historiskt signifikanta händelser – terrorattacken mot World Trade Center i New York och mordet på Anna Lindh. Jag tror vi alla kan erinra oss vad vi gjorde när vi nåddes av de nyheterna!

Sommaren 2023 hade två ansikten – dels juni månad med torka och höga temperaturer under lång tid, dels juli och augusti med omfattande regnperioder. På Hallbo och SIBE har vi klarat oss ganska bra, även om problem har funnits med inträngande vatten i bl a hisschakt som skapat kortslutningar och stillastående hissar. Det har också varit svårt med gräsklippning då risken har varit stor att köra sönder gräsytor på grund av att marken varit H₂O-mättad.

De pengar vi på Hallbo fick in vid försäljningen till SIBE är tänkta att användas till ett par olika ändamål. Dels till ROT-renovering av de fastigheter vi har kvar inkluderande även energieffektiviseringar, dels till att betala av på låneskulden. Avseende ROT kan vi säga att vi är i full gång. Vi har avverkat två etapper i Pålshoda och håller på för fullt i Vretstorp, för att sedan fortsätta på Nytorrgsgatan 6 och 8 i Hallsberg. ROT innebär stor påverkan på fastigheterna och för er hyresgäster. Vi prioriterar information och framförhållning, och hoppas att ni som hittills varit påverkade är nöjda med vårt sätt att jobba!

Återbetalning av lån gör vi när olika lån förfaller och vi har olika långa löptider i vår lånestock. Ett bekymmer vi har att hantera är de höga räntenivåerna som väsentligt skiljer sig från verkligheten ett par år tillbaka. Det som varit glädjande i vår ekonomi, är att elpriserna inte blivit lika höga som vi befarade vid ingången av 2023.

Med dessa rader vill jag önska er alla en angenäm höst.

Peter Sjerling
VD Hallbo

ROT är en förkortning av
Reparation, Ombyggnad och Tillbyggnad.



4 TIPS SOM GÖR DET ENKLARE FÖR DIG SOM HYRESGÄST

1 Gör din felanmälan enkelt via mina sidor eller ring oss på telefon 0582-68 55 60

Våra fastighetsskötare har tre dagar på sig att komma och åtgärda ditt problem. Ibland kan det dock dröja innan felet är åtgärdat, detta kan bland annat bero på att det tar tid innan man får hem reservdelar eller att vi måste ta hjälp av en rörmokare, snickare eller elektriker. Akuta fel åtgärdas vi samma dag, exempel på akuta fel är vattenläckage, stopp i avloppet eller att frysen inte fungerar.

2 Säg hej till din granne!

Visa respekt och förståelse för varandra, visa dina grannar hänsyn. Om du har hälsat på din granne är det lättare att ta kontakt och prata med hen vid till exempel en störning.

3 Släpp inte in obekanta!

För allas trevnad och för en trygg vardagsmiljö är det viktigt att inte släppa in obekanta med hjälp av porttelefonen. Vi vet att en del utsätts på påringningar men ber er att inte släppa in obekanta i trapphuset.

4 Rätt sak på rätt plats

Tryggheten är viktig för oss på Hallbo/Sibe. Därför ber vi er att inte ställa ut saker i trapphuset. En dörrmatta utanför kan lätt fatta eld, en cykel eller barnvagn i trapphuset kan göra så att det blir svårt för ambulanspersonal att ta sig fram.

- **Välj bort pappersavin**
Betala din hyra via e-faktura eller autogiro – smidiga sätt att sköta betalningen och du slipper fakturaavgiften och pappersförbrukningen minskar.
- **Handla där du bor – billigare än du tror!**
- **Stötta det lokala näringslivet.**

Omslagsbild: Vid järnvägsstationen i Hallsberg finns bronsstatyn "17 år" som är skapad av konstnären Elsie Dahlberg. Statyn invigdes under pompa och ståt den 8 maj 1962 i samband med 100-årsjubileet av Västra stambanan.

Höstfint i trädgården

Hallbo / Sibe erbjuder på vissa adresser boende i radhus eller villa med tillhörande trädgård, ett trivsamt boende som även medför att trädgården ska skötas. Som hyresgäst ni ansvarig för skötsel av trädgården så som gräsmatta, plattor, rabatter, häckar, buskar, snöröjning och halkbekämpning med egen utrustning.

Nu är det september och det är dags att höststäda och förbereda trädgården för vintern. Se till att njuta av den tid som är kvar av det gröna.

- 1. Beskär dina stenfruktsträd**
det är bland andra avenbok, björk, lönn, magnolia som mår bra av att beskäras i september.
- 2. Gödsla din gräsmatta och dina andra växter**
Förbered gräsmattan med höstgödsel som inte innehåller kväve utan bara förbereder gräset och dina andra växter inför vintern.
- 3. Vänd ner löv i rabatter och trädgårdsland**
Löv är perfekta att använda som skydd från frosten i dina rabatter.
- 4. Plantera vårlökar**
Vill du ha tulpaner, krokus och andra vårblomande lökar i vår är det under hösten du ska plantera.
- 5. Rensa bort ogräs**
Ogräs är ingenting du vill ska övervintra med dina växter. Rensa bort allt ogräs inför vintern.
- 6. Bind upp yviga buskar så de klarar snötyngden**
Enklast är att binda ihop dem som en strut med ett band runtom.
- 7. Klipp gräsmattan, men inte för kort**
Den sista klippningen för året bör ha en höjd på 4 – 6 centimeter.

Lycka till med höststädningen!



Vad säger juristen

FÅR VÄRDEN HÖJA GARAGEHYRAN?

Hyresvärderna har höjt hyran på våra kallgarage med 61%, värden säger att detta är en anpassning till marknadsmässiga hyror.

Kan en hyresvärd göra så utan att föra en dialog med hyresgästerna?

Vid uthyrning av garage gäller marknadshyra. När man hyr ett garage har man som hyresgäst inte samma besittningsrätt som när man hyr en lägenhet.



HANDDUKSTORKEN ÄR KALL UNDER SOMMAREN

Vi har en handdukstork installerad i vår lägenhet, handdukstorken värms upp av samma centralvärmesystem som elementen. Det innebär att den inte är varm under sommarhalvåret.

När handdukstorken värms upp av det centrala värmesystemet tar man hänsyn till det när hyran bestäms. När hyresgästen själv kan regleravärmen på handdukstorken är det vanligt att hyresgästen får betala uppvärmningen via sitt elabonnemang för hushållselen.



Det här händer på Hallbo och SIBE

För att öka trivseln och tryggheten för alla hyresgäster jobbar vi löpande med underhåll och förbättringar.

VRETSTORP

Parkgatan 5

Stor renovering pågår, beräknas vara klart i slutet av september.

Parkgatan 7

Renovering av alla lägenheter påbörjas den 1 oktober.

Skolgatan 11 – 21

Förbättrad ventilation, färdigt under september månad.

PÅLSBODA

Skolgatan/Folkasbovägen

Nya motorvärmare och ytterbelysning, klart i september månad.

Norra Bangatan 9 – 11

Ny belysning i trapphus och källare, klart.

SKÖLLERSTA

Banvallen

Bergvärme, arbetet pågår.

Banvallen

Ytterbelysning, klart.

Klockarvägen

Solceller.

HALLSBERG

Fredsgatan 2 – 8

Belysning i källare arbetet pågår.

Fredsgatan 7 – 9

Undercentral.

Nytorpgatan 6 – 8

Undercentral, arbetet pågår.

Bäckatorpsgatan

Målning och upprustning av entréer.



Hållå där...

Magnus Andersson, kommunstyrelsens ordförande i Hallsbergs kommun

Hur går det för Hallsbergs kommun?

– Hallsbergs kommun fortsätter sin utvecklingskurva med positiv inflyttning och företag som etablerar sig i kommunen. Vi är inne i en spännande resa.

Kommunen ingår i en attraktiv arbetsmarknadsregion, vilket säkerställs av de större företagens stora etableringar.

Behovet av bostäder är stort men det är svårt att få ihop kalkylerna i dessa tider. Vi vill alla tillskapa ytterligare bostäder i vår kommun. Blomsterängen är den senaste stora bostadsutbyggnaden med 128 lägenheter för äldre, byggnaden invigdes i maj i år.

Vilka utmaningar ser du?

– En stor utmaning i år och några år framöver är ekonomin. Detta beror dels på att SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) har gjort en ny pensionsövergång som beräknas kosta cirka 34 miljoner. Dessutom har vi inte fått en statlig uppräknings för regionen och kommunen (ej fått statliga medel), säger Magnus.

Avtalsrörelsen för kommunens anställda blev bra men för Hallsbergs kommun blev den kostsam. Just nu väljer vi att inte spara i våra verksamheter då det är tufft, förvaltningarnas uppdrag är att "hålla sig till" budgeterade ramar.

Ljus framtid

Trots en del utmaningar ser Magnus positivt på Hallsbergs utveckling. Hallsberg är en järnvägsknut, logistikområden utvecklas och Hallsberg ligger sedan gammalt mitt i prick!



- **Magnus Andersson**
- Bor: I centrala Hallsberg
- Familj: Två söner
- Ålder: 48 år
- Gör: Kommunstyrelsens ordförande sedan 2017
- Dricker: Te



Upplevelser & Aktiviteter

Upptäck allt du kan göra i Hallsbergs kommun – ett axplock av utbudet hittar du här!

UTSTÄLLNINGAR

16 sept – 11 okt

Konstutställning
Lennart Mosberg –
Abstrakta element
Hallsbergs konsthall



7 okt – 8 okt

Konstslingan i Kumla,
Hallsberg och Östernärke

14 okt – 11 nov

Konstutställning
Lena Jerlström – Textil
Hallsbergs konsthall

11 nov – 6 dec

Konstutställning
Samlingsutställning med 9 konstnärer,
olika tekniker
Hallsberg konsthall

9 dec – 17 jan 2024

Konstutställning
Arne Frifarare visar måleri
Hallsbergs konsthall

KONSERTER

22 sept

Lina Lövstrand Stories
Förband: Kävesta folkhögskola
Hotell Stinsen



7 okt

Elin Forkelid
Förband: Kävesta Folkhögskola
Hotell Stinsen



21 okt

Lokal heroes två akter – en kväll,
blues-, country och soulmusik
Hotell Stinsen

11 nov

EGBA
Förband Kävesta Folkhögskola
Hotell Stinsen

2 dec

Rigmor Gustavsson
Equmeniakyrkan
Hallsberg



TEATER

15 okt

Barnet i mig – en interaktiv
musikalisk föreställning för barn.
Bergöoska huset

21 okt

Kejsaren av Portugallien
– en musikalisk dramatisering av Selma Lagerlöfs klassiker.
Församlingsgården
Hallsberg



18 nov

Jag, mamma och förintelsen
Församlingsgården
Hallsberg



EVENEMANG

16 sept

Loppis med barnkläder.
Saronkyrkan
Hallsberg

16 sept

Vibydagen klockan 11 – 16



6 okt

Hallsbergsmarken

14 okt

Halloween i Parken
Vretstorp

21 okt

Halloween i Parken
Vretstorp

28 okt

Halloween i Parken
Vretstorp

4 nov

Halloween i Parken
Vretstorp



Hallbos Alexandra är en
hejare på att baka.
Här kommer ett nytt
smarrigt recept!



Alexandra bakar *Zuccinikaka*

– en underbar mjukkaka!



Zuccinikaka, 20 – 24 bitar

- 1 msk smör
- 3 ägg
- 4 dl strösocker
- 4 dl vetemjöl
- 2 tsk kanel
- 2 tsk bakpulver
- 2 tsk vaniljsocker
- 1 tsk salt
- 2 dl matolja
- 4 dl riven zucchini
- 2 dl valnötter (går att utesluta helt)

Frosting

- 100 g rumsvarm färskost
- 50 g rumsvarmt smör
- 3 dl florsocker

Gör så här:

1. Sätt ugnen på 175 grader och smörj en form på cirka 20x30 centimeter med smör.
2. Vispa ägg och socker vitt och fluffigt.
3. Blanda vetemjöl, kanel, bakpulver, vaniljsocker och salt i en separat bunke.
4. Riv zucchinin, krama ur vätskan och mät upp 4 dl. 4 dl är ungefär en zucchini.
5. Grovhacka valnötterna.
6. Blanda i matoljan i äggvispet, vispa därefter i mjölblandningen och avsluta med att vända ner zucchini och valnötter.
7. Fyll formen och baka mitt i ugnen i 35 – 40 minuter. Känn med en stick att den kommer ur torr.
8. Låt kakan svalna helt innan du har på frosting.
9. Vispa samman färskost, smör och florsocker med en elvisp. Viktigt att både färskost och smör har samma temperatur, annars kan du få en klumpig frosting.
10. Bred frosting över hela kakan och skär upp i rutor.



Fabian tipsar!

Fabian arbetar som fastighetsskötare. Fabian håller till i centrala Hallsberg, Västra Storgatan och i Sköllersta samt Pålsboda.



1 december brandvarnardagen

Årligen inträffar cirka 20 000 – 24 000 bostadsbränder i Sverige. En tredjedel av alla bostadsbränder börjar i köket, december och januari är de månader då flest spis- och eldstadsrelaterade bränder sker.

Den 1 december är det brandvarnardagen – då uppmanas alla i hela norden att testa sina brandvarnare för att kontrollera att de fungerar. Tryck på testknappen.

Då kontrolleras hela brandvarnarens funktion, inte bara batteriet.

Om din brandvarnare inte fungerar, gå in på mina sidor och anmäl detta.

Vi byter ut din brandvarnare kostnadsfritt.

Ny medarbetare



Vi välkomnar Louise Persson som kommer att jobba med ut-hyrning av lägenheter och som kundtjänstmedarbetare.

Nya lokalhyresgäster

Drop in solariet, Västra Storgatan 13

Har fått en ny ägare, Stefan hälsar dig välkommen till ett fräscht obemannat solarium där du kan ta det lugnt och vila några minuter.

Hallsbergs kemtvätt & skrädleri

Västra Storgatan 17

Familjen Faizi hälsar nya som gamla kunder välkomna.

Handlar'n Sköllersta

Drivs av David Gustafsson, butiken har byggts om interiörmässigt och affären drivs i ett nytt koncept – som en hybridbutik. Butiken är bemannad, men obemannad vissa tider på dygnet.

Arres Barbershop, Sköllersta

Nu kan alla gubbar/män få sitt hår och skägg fixat i Sköllersta. Aram hittar du på Klockarvägen i Sköllersta.



Besöksadress: Västra Storgatan 15

Postadress: Box 74, 694 22 Hallsberg

Telefon: 0582-68 55 60

Mejl: Kontakt@hallbo.se

Webb: www.hallbo.se



SIBE

Felanmälningar

Felanmälan gör du enklast via Mina sidor – där kan du felanmäla dygnet runt.

Vid akuta ärenden ring kundtjänst 0582 – 68 55 60.

Kundtjänst öppettider för besök

Måndag	10:00 – 12:00
Tisdag	13:00 – 15:00
Onsdag	10:00 – 12:00
Torsdag	13:00 – 16:00
Fredag	10:00 – 12:00

Telefontider:

Mån – tor	8:00 – 16:00
Fredag	8:00 – 14:30
Lunchstängt	12:00 – 13:00

Vid akuta ärenden:
Kontakta larmcentralen i Örebro 019-15 99 70